



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata “Bella Vista”, categoria 3 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME), Via Tenente M. Amendola n. 20.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1484 del 27/12/2016

DETERMINAZIONE N. 1410 del 28/12/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;

VISTO l’art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l’art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l’attività ricettiva;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell’Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l’istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l’insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la nota trasmessa dal Comune di Lipari, acquisita al protocollo di questo Ente in data 18/12/2015 al n. 41059/15, con la quale comunica che la Sig.ra Cammarano Teresa nata a Lipari (ME) il 08/02/1975 ed ivi residente in Via Tenente M. Amendola n. 20, C.F.: CMM TRS 75B48 E606D, nella qualità di titolare, ha presentato SCIA per l'avvio di attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Bella Vista", categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Lipari (ME), Via Tenente M. Amendola n. 20 e catastalmente identificato al foglio di mappa 88 part. 344 sub 16;

VISTA la dichiarazione del titolare del 10/12/2015, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui denuncia i requisiti della struttura ricettiva di che trattasi;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica di asseverazione redatta in data 10/12/2015 dal Geom. Agatino Cafeo, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Messina al n. 2545, nella quale attesta che l'immobile di che trattasi è in possesso del certificato di agibilità n. 27793 del 13/11/2015 e assevera la conformità all'attività di B&B e alle prescrizioni tecniche vigenti ed in particolare per gli aspetti edilizi, ed urbanistici, alle norme igienico sanitarie ed in materia di sicurezza;

VISTA l'autocertificazione del tecnico incaricato Geom. Agatino Cafeo, trasmessa ad integrazione dal Comune di Lipari in data 30/06/2016 ed introitata da questo Ente al prot. n. 21590/16 del 30/06/2016, nella quale dichiara che la pianta planimetrica allegata alla SCIA è conforme a quella catastale e a quella di cui al certificato di agibilità;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Bella Vista", categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Lipari (ME), Via Tenente M. Amendola n. 20, con una ricettività di n. 2 camere, con relativi servizi privati, per un totale di n. 7 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Cammarano Teresa nata a Lipari (ME) il 08/02/1975 ed ivi residente in Via Tenente M. Amendola n. 20, C.F.: CMM TRS 75B48 E606D, nella qualità di titolare,
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Bella Vista", categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Lipari (ME), Via Tenente M. Amendola n. 20, con una ricettività di n. 2 camere, con relativi servizi privati, per un totale di n. 7 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Cammarano Teresa nata a Lipari (ME) il 08/02/1975 ed ivi residente in Via Tenente M. Amendola n. 20, C.F.: CMM TRS 75B48 E606D, nella qualità di titolare,
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li _____

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 22.12.2016

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

FAVOREVOLE

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA
Messina 23/12/2016 Il Funzionario

Dott. Antonino Calabrò

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò